



УТВЕРЖДАЮ:
Зам. директора ООО «ИТС-Сити»
Гольдберг В.Г.

Проектная декларация

по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе города Ижевска».
г. Ижевск 27.07.2017 года

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ИТС-Сити
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ИТС-Сити
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426061
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	10 лет Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 91
	1.2.9	Тип помещений <2>	отсутствует
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 9-00 до 18-00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	Тел./факс (3412) 901-605
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@its-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.its-city.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Попов
	1.5.2	Имя	Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Леонидович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «ИТС-Сити»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1833029101
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1031801351856
	2.1.3	Год регистрации	2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	нет
	3.1.4	% голосов в органе управления	нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	нет
	3.2.3	Дата регистрации	нет
	3.2.4	Регистрационный номер	нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	нет
	3.2.7	% голосов в органе управления	нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Попов
	3.3.2	Имя	Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Леонидович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой многоэтажный многоквартирный дом по ул. 10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	10 лет Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Эверест»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4-ый квартал 2016 год

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	27.12.2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18-RU18303000-133-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Ижевска
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, к отчетнаоторые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя дата	30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	61 819 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	78 832 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой	36 078 тыс. руб.

		бухгалтерской (финансовой) отчетности	
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	Не заполняется в соответствии с действующим законодательством
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о	не подано

	<p>контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	не подано
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм</p>	не имеется

	исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	не подано
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по	не применялись

		ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	Не заполняется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	Не заполняется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	Не заполняется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	Не заполняется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо	Не заполняется в соответствии с действующим законодательством

		приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не заполняется в соответствии с действующим законодательством
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Не заполняется в соответствии с действующим законодательством
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии	Не заполняется в соответствии с действующим законодательством

		с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>		Не заполняется в соответствии с действующим законодательством
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>		Не заполняется в соответствии с действующим законодательством
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>		Не заполняется в соответствии с действующим законодательством
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского		Не заполняется в соответствии с действующим законодательством

		учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	отсутствует	
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	нет
	9.2.7	Район в населенном пункте	Устиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9	Наименование улицы	10 лет Октября
	9.2.10	Дом	нет
	9.2.11	Литера	нет
	9.2.12	Корпус	нет
	9.2.13	Строение	нет
	9.2.14	Владение	нет
	9.2.15	Блок-секция	1
	9.2.16	Уточнение адреса	нет
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	12318,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Наружные стены двухслойные с навесной фасадной системой: -внутренний слой — стена толщ.250 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2.0/35 на цементно-песчаном

			растворе М75; - утеплитель - «EURO-ВЕНТ» ; - навесная фасадная система «ИСМ-Фасад» типа «ИС-5К» с воздушным зазором с креплением керамогранита на кляммерах. Каркас - монолитный железобетон
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	А++ (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Менее 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	нет
	10.1.2	Номер договора	нет
	10.1.3	Дата заключения договора	нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ПИФ «Грин»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1834002991
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«РК Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя,	нет

		выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1831057632
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	- положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; - положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12 мая 2017г., 16 июня 2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№18-2-1-3-0046-17, №18-2-1-2-0064-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью, Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Инжиниринг+», «Инжиниринг+»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831167561, 1831167561
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы	нет
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	нет

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Эверест-2»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№18-RU18303000-267-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20 июня 2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 20 июня 2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.09.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	26.09.16г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	26.09.2016г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма	нет

		собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	нет
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:000000:10454
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6482,0 м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды шириной проезжей части 6.00 м. Тип дорожной одежды — капитальный. Дорожное покрытие — асфальтобетонное. Тротуары шириной 1,50, 2,25 и 4,50 м с асфальтобетонным покрытием и покрытием из тротуарной плитки, велодорожка шириной с покрытием из асфальтобетона. Проезжая часть и тротуары отделяются от газонов бортовым камнем типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Общее количество машино-мест 66, в т.ч. 4 машино-места для МГН. Парковочные места размещены на территории двора, частично — со стороны западного и южного фасадов дома, вдоль проездов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое благоустройство включает в себя: проезды, тротуары, площадку для отдыха, детскую площадку, физкультурную площадку, площадку под контейнеры для мусора. Для занятий физкультурой и спортом предусматривается использование спортивного ядра средней школы №93, расположенной на расстоянии 350 м к северу от дома. Въезд на территорию дома предусмотрен с юго-восточной стороны, вдоль южного, западного и северного фасадов предусмотрены проезды, вдоль всех фасадов — тротуары. Площадка под контейнеры для мусора расположена с юго-западной стороны, рядом с проездом. Типы применяемых покрытий: для проездов, временных автостоянок — асфальтобетонное, для тротуаров —

			брусчатка, для спортивной, детской площадок — покрытие из резиновой крошки площадок для чистки ковров, площадок под контейнеры — асфальтобетонное; физкультурной и детской площадок — покрытие на основе резиновой крошки. Площадки для игр и отдыха населения благоустраиваются и оснащаются малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка под контейнеры для сбора твердых отходов расположена с юго-западной стороны дома, рядом с проездом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Система озеленения территории включает в себя посадку кустарников и устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем с заложением 1:20 в местах сопряжения тротуаров и проезжей части дорог. Предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения по территории, а также доступ на 1 этаж жилых и встроенных помещений общественного назначения. Жилой дом оборудован лифтом для пользования инвалидами в креслах-колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение территории принято светодиодными светильниками, установленными на железобетонных стойках. Предусмотрено освещение входов с подключением к сети аварийного освещения. Управление наружным освещением предусмотрено в ручном и автоматическом (от фотореле) режиме. Технические условия выданы ООО «АМБ» 03.08.2016 №3. Срок действия технических условий — 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Не предусмотрено.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение Ливневая канализация Водоотведение Теплоснабжение, горячее водоснабжение (собственная автономная крышная котельная) Электроснабжение Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	Муниципальное унитарное предприятие г.Ижевска Муниципальное казенное учреждение города Ижевска, Общество с ограниченной ответственностью

	технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие г.Ижевска Муниципальное унитарное предприятие г.Ижевска, Акционерное общество Общество с ограниченной ответственностью Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ижводоканал» «Служба благоустройства и дорожного хозяйства», «СТРОЙТЕХ» «Ижводоканал» «Ижводоканал», «Газпром газораспределение «Ижевск» «АМБ» «Газпром газораспределение Ижевск»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408 1826001553, 1840057526 1826000408 1826000408, 1826000260 1831077364 1826000260
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.02.17г., 14.06.17г. 21.02.17г. 21.02.17г., 13.02.17г. 03.08.16г. 13.02.17г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№11 №5982/07-03 №11 №11, 2-79-И-ТУ/2017 №3 №2-79-И-ТУ/2017
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года 2 года 3 года 3 года, не позднее февраля 2019г. 2 года Не позднее февраля 2019г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	891 969,00 руб. 5 212 646 руб. 299 993,76 руб. 14 798,68 руб. 15 000 000,00 руб нет

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в интернет, диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество, Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», Лифтовая Компания «Союзлифтмонтаж»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388, 1832057716

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	179
	15.1.2	Количество нежилых помещений	нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0101	жилое	1	1	45,45	1,5	1	12,2	кухня-столовая	20,9
								санузел	4,2
								прихожая	6,2
0102	жилое	1	1	50,00	2	1	11,9	лоджия	3,9
								кухня	11,4
								санузел	4,2
								прихожая	5,7
0103	жилое	1	1	52,5	2	1	14,9	лоджия	3,8
								кухня	13,5
								санузел	1,4
								ванная	3,3
								прихожая	5,8

								лоджия	3,8
0104	жилое	1	1	41,29	1	1	14,7	кухня	16,5
								санузел	4,2
								прихожая	4,6
								балкон	4,3
0105	жилое	1	1	34,9	1	1	10,4	кухня	17,1
								санузел	3,3
								прихожая	4,1
0106	жилое	1	1	75,91	2,5	1	11,5	кухня-столовая	35,4
						2	14,9	санузел	2,3
								ванная	3,9
								прихожая	5,5
								балкон	1,7
								лоджия	3,8
0107	жилое	1	1	75,31	3	1	14,6	кухня	11
						2	11,8	санузел	2,2
						3	15,4	ванная	3,9
								холл	10,3
								прихожая	3,7
								балкон	1,7
								лоджия	3,8
0108	жилое	1	1	36,04	1	1	10,4	кухня	17,1
								санузел	3,3
0109								прихожая	4,1
								балкон	3,8
	жилое	1	1	48,25	1,5	1	12,2	кухня-ниша	5,7
						2	15,0	санузел	4,1
								холл	6,2
								прихожая	3,1
								лоджия	3,9
0201	жилое	2	1	45,35	1,5	1	12,2	кухня-столовая	20,9
								санузел	4,1
								прихожая	6,2
								лоджия	3,9
0202	жилое	2	1	49,4	2	1	14,9	кухня	10,9
						2	11,9	санузел	4,1
								прихожая	5,7
								лоджия	3,8
0203	жилое	2	1	52,3	2	1	14,9	кухня	13,3

								лоджия	3,8
0504	жилое	5	1	41,19	1	1	14,7	кухня	16,5
								санузел	4,1
								прихожая	4,6
								балкон	4,3
0505	жилое	5	1	43,48	1,5	1	12,2	кухня-столовая	21,4
								санузел	3,7
								прихожая	6,0
								балкон	0,6
0506	жилое	5	1	34,38	1	1	10,4	кухня	16,4
								санузел	3,3
								прихожая	4,1
								балкон	0,6
0507	жилое	5	1	74,51	2,5	1	11,5	кухня-столовая	34,4
						2	14,9	ванная	3,9
								санузел	1,9
								прихожая	5,5
								балкон	1,7
								лоджия	3,8
0508	жилое	5	1	74,61	3	1	14,6	кухня	11,0
						2	11,8	ванная	3,9
						3	15,4	санузел	1,7
								холл	10,1
								прихожая	3,7
								балкон	1,7
								лоджия	3,8
0509	жилое	5	1	35,34	1	1	10,4	кухня	16,4
								санузел	3,3
								прихожая	4,1
								балкон	3,8
0510	жилое	5	1	48,25	1,5	1	12,2	кухня-ниша	5,7
						2	15	санузел	4,1

								холл	6,2
								прихожая	3,1
								лоджия	3,9
0601	жилое	6	1	45,35	1,5	1	12,2	кухня-столовая	20,9
								санузел	4,1
								прихожая	6,2
								лоджия	3,9
0602	жилое	6	1	49,4	2	1	14,9	кухня	10,9
						2	11,9	санузел	4,1
								прихожая	5,7
								лоджия	3,8
0603	жилое	6	1	52,3	2	1	11,7	кухня	13,3
						2	14,9	санузел	1,4
								ванная	3,3
								прихожая	5,8
								лоджия	3,8
0604	жилое	6	1	41,19	1	1	14,7	кухня	16,5
								санузел	4,1
								прихожая	4,6
								балкон	4,3
0605	жилое	6	1	43,99	1,5	1	12,2	кухня-столовая	21,4
								санузел	3,7
								прихожая	6,0
								балкон	2,3
0606	жилое	6	1	34,92	1	1	10,4	кухня	16,4
								санузел	3,3
								прихожая	4,1
								балкон	2,4
0607	жилое	6	1	74,51	2,5	1	11,5	кухня-столовая	34,4
						2	14,9	санузел	1,9
								ванная	3,9
								прихожая	5,5
								балкон	1,7
								лоджия	3,8
0608	жилое	6	1	74,61	3	1	14,6	кухня	11,0
						2	11,8	санузел	1,7
						3	15,4	ванная	3,9

								балкон	4,3
0905	жилое	9	1	43,99	1,5	1	12,2	кухня-столовая	21,4
								санузел	3,7
								прихожая	6,0
								балкон	2,3
0906	жилое	9	1	34,92	1	1	10,4	кухня	16,4
								санузел	3,3
								прихожая	4,1
								балкон	2,4
0907	жилое	9	1	74,51	2,5	1	11,5	кухня-столовая	34,4
						2	14,9	санузел	1,9
								ванная	3,9
								прихожая	5,5
								балкон	1,7
								лоджия	3,8
0908	жилое	9	1	74,61	3	1	14,6	кухня	11,0
						2	11,8	санузел	1,7
						3	15,4	ванная	3,9
								холл	10,1
								прихожая	3,7
								балкон	1,7
								лоджия	3,8
				35,34				балкон	1,7
								лоджия	3,8
0909	жилое	9	1		1	1	10,4	кухня	16,4
								санузел	3,3
				48,25				прихожая	4,1
								балкон	3,8
0910	жилое	9	1	50,2	1,5	1	12,2	кухня-ниша	5,7
						2	15,0	санузел	4,1
								прихожая	3,1
								холл	6,2
								лоджия	3,9
1001	жилое	10	1	45,35	1,5	1	12,2	кухня-столовая	20,9
								санузел	4,1
								прихожая	6,2
								лоджия	3,9
1002	жилое	10	1	49,4	2	1	14,9	кухня	10,9

						2	11,9	санузел	4,1
								прихожая	5,7
								лоджия	3,8
1003	жилое	10	1	52,3	2	1	11,7	кухня	13,3
						2	14,9	санузел	1,4
								ванная	3,3
								прихожая	5,8
								лоджия	3,8
1004	жилое	10	1	41,19	1	1	14,7	кухня	16,5
								санузел	4,1
								прихожая	4,6
								балкон	4,3
1005	жилое	10	1	43,99	1,5	1	12,2	кухня-столовая	21,4
								санузел	3,7
								прихожая	6,0
								балкон	2,3
1006	жилое	10	1	34,92	1	1	10,4	кухня	16,4
								санузел	3,3
								прихожая	4,1
								балкон	2,4
1007	жилое	10	1	74,51	2,5	1	11,5	кухня-столовая	34,4
						2	14,9	санузел	1,9
								ванная	3,9
								прихожая	5,5
								балкон	1,7
								лоджия	3,8
1008	жилое	10	1	74,61	3	1	14,6	кухня	11,0
						2	11,8	санузел	1,7
						3	15,4	ванная	3,9
								холл	10,1
								прихожая	3,7
								балкон	1,7
								лоджия	3,8
1009	жилое	10	1	35,34	1	1	10,4	кухня	16,4
								санузел	3,3
								прихожая	4,1
								балкон	3,8
1010	жилое	10	1	48,25	1,5	1	12,2	кухня-ниша	5,7

						2	15,0	санузел	4,1
								прихожая	3,1
								холл	6,2
								лоджия	3,9
1101	жилое	11	1	45,25	1,5	1	12,2	кухня-столовая	20,9
								санузел	4,0
								прихожая	6,2
								лоджия	3,9
1102	жилое	11	1	49,3	2	1	11,9	кухня	10,9
						2	14,9	санузел	4,0
								прихожая	5,7
								лоджия	3,8
1103	жилое	11	1	52,00	2	1	11,7	кухня	13,0
						2	14,9	санузел	1,4
								ванная	3,3
								прихожая	5,8
								лоджия	3,8
1104	жилое	11	1	41,09	1	1	14,7	кухня	16,5
								санузел	4,0
								прихожая	4,6
								балкон	4,3
1105	жилое	11	1	44,3	1,5	1	12,2	кухня-столовая	21,2
								санузел	3,7
								прихожая	6,0
								балкон	4,0
1106	жилое	11	1	35,43	1	1	10,4	кухня	16,4
								санузел	3,3
								прихожая	4,1
								балкон	4,1
1107	жилое	11	1	74,51	2,5	1	11,5	кухня-столовая	34,4
						2	14,9	санузел	1,9
								ванная	3,9
								прихожая	5,5
								балкон	1,7
								лоджия	3,8
1108	жилое	11	1	74,25	3	1	14,6	кухня	11,0
						2	11,8	санузел	1,7
						3	15,4	ванная	3,9

								балкон	1,5
								лоджия	3,8
1509	жилое	15	1	35,34	1	1	10,4	кухня	16,4
								санузел	3,3
								прихожая	4,1
								балкон	3,8
1510	жилое	15	1	47,95	1,5	1	12,2	кухня-ниша	5,7
						2	15,0	санузел	4,0
								холл	6,2
								прихожая	2,9
								лоджия	3,9
1601	жилое	16	1	45,25	1,5	1	12,2	кухня-столовая	20,9
								санузел	4,0
								прихожая	6,2
								лоджия	3,9
1602	жилое	16	1	49,3	2	1	11,9	кухня	10,9
						2	14,9	санузел	4,0
								прихожая	5,7
								лоджия	3,8
1603	жилое	16	1	52,00	2	1	11,7	кухня	13,0
						2	14,9	санузел	1,4
								ванная	3,3
								прихожая	5,8
								лоджия	3,8
1604	жилое	16	1	41,09	1	1	14,7	кухня	16,5
								санузел	4,0
								прихожая	4,6
								балкон	4,3
1605	жилое	16	1	44,3	1,5	1	12,2	кухня-столовая	21,2
								санузел	3,7
								прихожая	6,0
								балкон	4,0
1606	жилое	16	1	35,43	1	1	10,4	кухня	16,4
								санузел	3,3
								прихожая	4,1
								балкон	4,1
1607	жилое	16	1	74,51	2,5	1	11,5	кухня-столовая	34,4
						2	14,9	санузел	1,9

								ванная	3,9
								прихожая	5,5
								балкон	1,7
								лоджия	3,8
1608	жилое	16	1	74,25	3	1	14,6	кухня	11,0
						2	11,8	санузел	1,7
						3	15,4	ванная	3,9
								холл	9,8
								прихожая	3,7
								балкон	1,5
								лоджия	3,8
1609	жилое	16	1	35,34	1	1	10,4	кухня	16,4
								санузел	3,3
								прихожая	4,1
								балкон	3,8
1610	жилое	16	1	47,95	1,5	1	12,2	кухня-ниша	5,7
						2	15,0	санузел	4,0
								холл	6,2
								прихожая	2,9
								лоджия	3,9
1701	жилое	17	1	45,25	1,5	1	12,2	кухня-столовая	20,9
								санузел	4,0
								прихожая	6,2
								лоджия	3,9
1702	жилое	17	1	49,3	2	1	11,9	кухня	10,9
						2	14,9	санузел	4,0
								прихожая	5,7
								лоджия	3,8
1703	жилое	17	1	52,00	2	1	11,7	кухня	13,0
						2	14,9	санузел	1,4
								ванная	3,3
								прихожая	5,8
								лоджия	3,8
1704	жилое	17	1	41,09	1	1	14,7	кухня	16,5
								санузел	4,0
								прихожая	4,6
								балкон	4,3
1705	жилое	17	1	44,3	1,5	1	12,2	кухня-столовая	21,2

								санузел	3,7
								прихожая	6,0
								балкон	4,0
1706	жилое	17	1	35,43	1	1	10,4	кухня	16,4
								санузел	3,3
								прихожая	4,1
								балкон	4,1
1707	жилое	17	1	74,51	2,5	1	11,5	кухня-столовая	34,4
						2	14,9	санузел	1,9
								ванная	3,9
								прихожая	5,5
								балкон	1,7
								лоджия	3,8
1708	жилое	17	1	74,25	3	1	14,6	кухня	11,0
						2	11,8	санузел	1,7
						3	15,4	ванная	3,9
								холл	9,8
								прихожая	3,7
								балкон	1,5
								лоджия	3,8
1709	жилое	17	1	35,34	1	1	10,4	кухня	16,4
								санузел	3,3
								прихожая	4,1
								балкон	3,8
1710	жилое	17	1	47,95	1,5	1	12,2	кухня-ниша	5,7
						2	15,0	санузел	4,0
								холл	6,2
								прихожая	2,9
								лоджия	3,9
1801	жилое	18	1	45,25	1,5	1	12,2	кухня-столовая	20,9
								санузел	4,0
								прихожая	6,2
								лоджия	3,9
1802	жилое	18	1	49,3	2	1	14,9	кухня	10,9
						2	11,9	санузел	4,0
								прихожая	5,7
								лоджия	3,8
1803	жилое	18	1	52,00	2	1	14,9	кухня-столовая	13,0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвал	отдельный вход	629,36	техническое подполье	190,2
					ПВНС	18,3
					электрощитовая	10,1
					кладовки	264,3
					водомерный узел	22,8
2	нежилое	Техничес- кий чердак	1	589,3	холл	8,5
					коридор	13,9
					Машинное помещение	26,5
3	нежилое	Кровля	1	67,3	машинное помещение лифтов	27,3
					газовая котельная	40

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	тамбур	На первом этаже	защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	8,1
1	вестибюль	На первом этаже	Проходное помещение	37,7
2	Кладовка уборочного инвентаря	На первом этаже	Хранение уборочного инвентаря	2,9
3	Комната консьержа	На первом этаже	Для размещения консьержа	8,4
4	тамбур-шлюз	На первом этаже	Проходное помещение	3,6
5	Лестничная клетка	По высоте всего дома рядом с лифтовой шахтой	Для подъема и спуска людей	217,5
6	Лифтовая шахта	По высоте всего дома	Для подъема и спуска лифта	5,61
7	Лифтовая шахта	По высоте всего дома	Для подъема и спуска лифта	4,42

8	Мусоросборная камера	На первом этаже	Для приема мусора	2,3
9	Колясочная	На первом этаже слева от входа	Для хранения колясок	8,9
10	Площадка мусоропровода	На каждом этаже	Для приема мусора	1,7
11	Коридор	На каждом этаже	Проходное помещение	59,5
12	Лифтовой холл	На каждом этаже с 1 по 18 этажи перед лифтом	Ожидание лифта	229,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский OTIS	Грузоподъемность 400 кг	Перевозка пассажиров
2	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский OTIS	Грузоподъемность 1000 кг	Перевозка пассажиров
3	На вводе	Водомерный узел	Счетчик ВСХ-50	Учет расхода воды
4	Поквартирно	Водомер	Счетчик ВСХ-15	Учет расхода воды
5	Подвал	Насосы для повышения давления фирмы GRUNDFOS марки NB 50-250/222	Мощность 18,5кВт, высота подъема воды 66,54м	Для противопожарных нужд
6	Подвал	Многонасосная установка повышения давления Hydro MULTI-E 3 CRE 5-14 фирмы GRUNDFOS	Расход воды 4,23л/сек высота подъема воды 75,67м	Для подачи воды верхние этажи
7	Котельная	Водогрейный котел фирмы «Viessmann» (2шт)	Мощность 780 кВт	Подготовка горячей воды
8	Котельная	Газовые двухступенчатые горелки P65 M- AB.S.RU.A.1.65.	Мощность 270-290 кВт	Газогорелочные устройства
9	Электрощитовая	Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии	АСКУЭ	Сбор, накопление информации, передача данных по учету электроэнергии
10	Лифтовые холлы на каждом этаже, тамбур шлюзы на каждом этаже	Противопожарные клапаны КПУ «ВЕЗА» с электроприводом	КПУ-1Н, КПУ-2Н	Противодымная защита
11	Помещение мусорокамеры	Спринклерная система	Автоматическая	Для пожаротушения
12	В каждом помещении (кроме помещений с мокрыми процессами), вдоль путей эвакуации	Автономные дымовые пожарные извещатели	ИП 212-64 прот.Р3, «ИПР 513-11» протР3	Для обнаружения возгорания в помещениях
13	Кухни-ниши	Вытяжной бытовой вентилятор	BN120 Classic "Ballu"	Для удаления воздуха
14	Кровля	Крышный вентилятор	Вентилятор марки КРОВ91-063-ДУ400-Н-00550/4У1	Дымоудаление

	Под потолком коридоров в конструкции стен шахт	Стеновые дымовые клапаны	Клапаны марки КПД-4 «ВЕЗА» с электроприводом «Belimo»	Система дымоудаления
15	Кровля	Крышные вентиляторы	Марки ВКОП 0-063-Н-00400/2-У1 «ВЕЗА», марки ВКОП 0-056-Н-00220/2-У1 «ВЕЗА», марки ВКОП 0-080-Н-01850/2-У1	Противодымная защита
16	Кровля	Противопожарный нормально закрытый клапан	Типа «КПУ-2Н», «КПУ-1Н» фирмы «ВЕЗА» с жалюзийной решеткой с электроприводом	Система противодымной приточной вентиляции
17	В жилых помещениях	Нагревательные приборы	Стальные панельные радиаторы «Prado»	Нагревательные приборы
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
нет				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап — 20 процентов готовности II квартал 2018г. 2 этап — 40 процентов готовности III квартал 2018г. 3 этап — 60 процентов готовности I квартал 2019г. 4 этап — 80 процентов готовности, получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости — II квартал 2019г.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	320 000 000,00 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование, поручительство банка	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	18:26:000000:10454	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой	нет	

<65>		участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала	нет

адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта	нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	нет
	21.3.9	Тип помещений <2>	нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	нет
	21.4.2	Адрес электронной почты	нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	нет
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	Не заполняется в соответствии с действующим законодательством
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	Не заполняется в соответствии с действующим законодательством
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных			

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	Не заполняется в соответствии с действующим законодательством
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	Не заполняется в соответствии с действующим законодательством
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	нет

<p>правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	нет
	1	2	3	нет	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте		
1		нет			

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	27.07.2017	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение актуальных данных бухгалтерской отчетности за 1 полугодие 2017 года
2	27.07.2017	19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Дополнение способа обеспечения обязательств: страхование